

Handläggare
Johanna Isaksson
Telefon: 08-50812433**Till**
Södermalms stadsdelsnämnd

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättningar enligt Lag och stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) 2026-2036

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

Förvaltningens förslag till beslut

Södermalms stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

Sammanfattning

Region innerstaden har sammanställt nuläge och prognosticerat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning till år 2036. Underlaget omfattar befintliga boenden och individuella avtal inom stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm och utgör ett bidrag till stadens övergripande boendeplanering.

Sammanställningen visar att behov föreligger inom samtliga boendekategorier. Det största prognosticerade behovet avser gruppboendestäder med normal tillgänglighetsanpassning (kategori C). Därutöver kvarstår behov av ytkrävande gruppboendestäder (kategori A) samt friliggande gruppboendestäder (kategori B), vilka är särskilt svåra att tillgodose i innerstadens täta bebyggelsestruktur.

Regionen bedömer även att behoven av ändamålsenliga boendeformer för personer inom den socialpsykiatriska målgruppen med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov ökar över tid.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Bakgrund

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas

förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2036.

Ärendet

Målet med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet icke verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Regionens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region Innerstaden att det största behovet avser kategori C, det vill säga gruppboendestäder med normal tillgänglighetsanpassning. Därutöver ser regionen ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A, ytkrävande gruppboendestäder, samt kategori B, friliggande gruppboendestäder.

Mot bakgrund av innerstadens täta bebyggelsestruktur bedömer stadsdelsförvaltningarna att det är särskilt utmanande att uppföra friliggande respektive ytkrävande gruppboendestäder. Bristen på dessa boendeformer inom stadens valfrihetssystem medför därför svårigheter att identifiera lämpliga och kostnadseffektiva alternativ för sådana placeringar.

Regionen vill även uppmärksamma de ökande behoven av ändamålsenliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom sociala avdelningen vid Södermalms stadsdelsförvaltning i samverkan med Kungsholmens och Norra innerstadens stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen och i pensionärsrådet den 9 mars. Ärendet har även skickats till funktionshinderrådet för påseende.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen för att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen kommer även att samverka med socialförvaltningen gällande nya grupp- och servicebostäder stadsdelsområdet. Då stadsdelsförvaltningarna inte längre har fullt ansvar för hela processen och inte kan påverka exempelvis tomgångshyror eller andra faktorer som påverkar arbetet blir samverkan central. I och med detta vill förvaltningen framhålla vikten av samarbete och samordning mellan stadsdelarna, socialförvaltningen och fastighetskontoret vid ny- och ombyggnation av grupp- och servicebostäder.

Vidare vill förvaltningen lyfta behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning som får utökade omvårdnadsbehov utifrån stigande ålder.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Kerstin Andersson
Andersson
Stadsdelsdirektör

Södermalms
stadsdelsförvaltning

Maria Klemets Hellberg
Klemets Hellberg
Avdelningschef sociala
avdelningen
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan region innerstaden 2026–2036
2. Excelformulär, region Innerstaden
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen 2026
4. Befolkningsprognos 2025 - 2045
5. Swecos prognos 2026 - 2035 (Bostad med särskilt stöd samt stödboende inom socialpsykiatri)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Kerstin Andersson, Stadsdelsdirektör	2026-03-04
Maria Klemets Hellberg, Avdelningschef sociala avdelningen	2026-03-04